Базовая 8,9%

**Базовые условия (ГЖ/СЖ)**

Ставка Первоначальный взнос Срок кредитования

**8,9% от 20%**  **до 30 лет**

Особенности программы На все типы жилья.

 **9,9% от 10% до 20%**

 **7,9% 50%**

**Больше метров — меньше ставка**

Ставка Первоначальный взнос Срок кредитования

**от 8,1% от 20% до 30 лет**

Особенности программы Первоначальный взнос — от 20% На квартиры от 100 кв.м.

**Победа над формальностями** (Ипотека по 2 документам)

Ставка Первоначальный взнос Срок кредитования Особенности программы

**до 20 лет**

**От 8, 7%**

**от 30%**  ( до 1 июня )

Решение по ипотеке по паспорту и СНИЛС в течение 1 суток.

 **7,9% 50%**

**Ипотека с господдержкой для семей с детьми**

Ставка Первоначальный взнос Срок кредитования

**5% от 20% до 30 лет**

льготная ставка действует весь срок кредитования

**Ипотека с господдержкой 2020. До 01.11.2020г.**

Ставка Первоначальный взнос Срок кредитования

 **6,5% от 20% до 30 лет**

Особенности программы Жилье должно приобретаться у юридического лица, кроме инвестиционного фонда

и его управляющей компании.

 Особенности программы Жилье должно приобретаться у юридического лица, кроме инвестиционного фонда

и его управляющей компании.

**Программа Ипотека +** Первоначальный взнос Срок кредитования

## материнский капитал

Ставка

# 8,9% от 10% до 30 лет

 **7,9% 50%**

**Программа «Люди дела» и Участники Зарплатного проекта**

Ставка Первоначальный взнос Срок кредитования

**от 8,6% от 10%** **до 30 лет**

 **7,9% 50%**

**Ипотека для военных**

Ставка Первоначальный взнос Срок кредитования

**от 8,5% от 10% до 20 лет**

**Рефинансирование**

Ставка Срок кредитования

Особенности программы

Для сотрудников государственных и коммерческих организаций здравоохранения, управления, образования, силовых структур.

Особенности программы Сумма кредита до 2 990 000 руб. Возраст заемщика не более 50 лет на момент погашения кредита.

Особенности программы

**От 8,5% сторонний банк**

 **От 8,8% наш банк**

Сумма кредита — до 80% стоимости

**до 30 лет** объекта.

**Нецелевой кредит**

Ставка

**от 10,9%**

Срок кредитования

**до 20 лет**

Особенности программы

Максимальная сумма — до 15 млн рублей.

До 50% от оценочной стоимости закладываемой квартиры.

**Возраст заемщика** от 21 года

**Возраст заемщика** на дату погашения кредита:

* Женщины до 60 лет;
* Мужчины до 65 лет.

Ставки указаны при условии оформления комплексного страхования. В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. Страхование осуществляется в соответствии с тарифами страховой компании.

По кредитам с первоначальным взносом менее 20% применяется надбавка к ставке в размере 1% за исключением кредитов с использованием средств материнского капитала и по программе «Ипотека для военных».

## Возможные дополнительные расходы Клиента:

При расчетах с продавцом, при использовании безналичной формы расчета или аккредитива аренда банковской сейфовой ячейки — в соответствии с тарифами банка.

Расходы, связанные с предоставлением закладной для государственной регистрации банка, которые оплачивает законный владелец закладной.



Расходы, связанные с государственной регистрацией прав требования по договору долевого участия в строительстве.

Ипотечное страхование — в соответствии с тарифами страховщика. Клиент вправе выбрать вариант кредитования, предусматривающий либо страхование только риска утраты и повреждения предмета залога, либо страхование следующих рисков:

* + утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя);
	+ утраты или повреждения предмета залога, прекращения или ограничения права собственности на предмет залога (в течение первых трех лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога).

Услуги нотариуса.

Расходы на оценку рыночной стоимости приобретаемого жилья (требуется не во всех случаях).