|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **.**Work:work:Andrey:DOMRF:different:2018-11-14_:dom.rf._bank_logo_1f-or docs.png **Программы кредитования АО «Банка ДОМ.РФ»** | | | | |
| **Готовое жилье** | **Строящееся жилье** | **Перекредитование** | **Семейная ипотека** | **Военная ипотека** |
| **Min** **перв.взнос (ПВ)**:  - 20% - наёмные работники+ пенсионеры  - 35 % - собств. бизнеса+ИП  Ставки:  пв от 20% до 30% - **9,8%**  пв от 30% - **9,4%**  Опции:  ∑ кред. от 4 млн. р. - **-0,2%**   * **Покупка залогового объекта недвижимости (залог может быть оформлен в любой кред. организации) +0,0%** * Отсутствие страхования жизни + 0,7% * «Материнский капитал» - первоначальный взнос * По 2м документам (от **35%** перв.взнос) + 0,5% к стандартнойставке * Перв.взнос от 15% до 20% +0,8% * Сотрудник ДОМ.РФ -0,2% | **Min** **перв.взнос (ПВ)**:  - 20% - наёмные работники + пенсионеры  - 35 % - собств. бизнеса+ИП  Ставки:  пв от 20% - **8,9%**  Опции:  ∑ кред. от 4 млн. р. - **-0,2%**   * Отсутствие страхования жизни + 0,7% * «Материнский капитал» - первоначальный взнос * По 2м документам (от **35%** перв.взнос) + 0,5%к стандартной ставке * - 0,25%один из заемщиков имеет 3 и более детей * Перв.взнос от 15% до 20% +1,3% * Сотрудник ДОМ.РФ -0,2% | **Условия**:   1. Кредит действует не менее 6 месяцев 2. Отсутствует тек просрочка + более 30 дней   Max Кредит/Залог (К/З):  - 85% - наёмные работники + пенсионеры  - 35% - собств.бизнеса +ИП  Ставки:  К/З от 20% до 30% - **9,3%**  К/З до 30% - **9,1%**  ∑ кред. от 4 млн. р.- **-0,2%**  Опции:   * Отсутствие страхования жизни + 0,7% * По 2м документам (от **35%** первоначальный взнос) + 0,5%к стандартной ставке * При К/З от 15% до 20% -   10,3%  Сотрудник ДОМ.РФ -0,2% | **Min** **перв.взнос (ПВ)**:  -20% - наёмные работники + пенсионеры  -35%-собств. бизнеса+ИП **4,9%**  Рождение в период с **01.01.2018 по 31.12.2022**  **2-й** и **последующий ребенок**  Опции:   * Отсутствие страхования жизни + **0,0%** * По 2м документам (от **35%** перв.взнос) + **0,0%** к стандартной ставке * Перекредитование любой действующей ипотеки * МСК в качестве первоначального взноса без привлечения личных средств * Первичное выделение долей детям   ***ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ НА РЫНКЕ!!*** | **Max** сумма кредита  **2 757 977 р.**  Min ПВ - **20%**  Ставка: **9,1%**  **Max** сумма кредита **Военная + Семейная**  **4 031 593 р.**  Ставка: **4,9%**  Условия:   * возраст от 25 лет до достиж предел. возраста пребыв. на военной службе (на дату погаш. займа) * срок от 36 мес. по месяц наступ. 45-лет заемщику (вкл) * Аккредитация строящегося объекта от 30% готовности сотрудниками ДОМ.РФ в Росвоенипотеке * Отсутствие страхования жизни + **0,0%** |
| **Требования** | **Преимущества** | | | **Кредит под залог** |
| **Возраст:**  от 21 до 65 лет (вкл) на момент погашения кредита  **Стаж:**  Min **3 мес** на последнем месте при общ. стаже min 12 мес.  **Объекты:** квартира/таунхаус /апарт-ты/машиноместо | * **Государственный банк (100% принадлежит ДОМ РФ)** * **Отсутствие обязательного страх. жизни (+0.7%)** * **Программа приобретения объекта, находящегося в залоге другого банка** * **Возможность отдать часть агентской работы на менеджера банка (страховка, оценка, тех документация) без дополнительных расходов** * **Лояльное рассмотрение заемщика (стаж от 3х месяцев, работа с заемщиками, имеющими обязательства и просрочки)** * **Минимальный пакет документов для заявки и по объекту, отсутствие анкет** * **Минимальные расходы по сделке** * **Оформление объекта в собственность на заемщика без подтверждения дохода** * **Возможность перекредитовать с увеличением остатка** * **Срок рассмотрения заявки и объекта ниже, чем у конкурентов** * **Лучшие на рынке условия по «Семейной ипотеке»** * **Первоклассный сервис ведения сделки и обратная связь для партнеров** | | | На приобретение:   1. квартира 2. комната в квартире 3. жилой дом с з/у 4. таунхаус   Ставки:  К/З от 65 до 50% - **15,5%**  К/З от 50% - **14,5%**  **! Залогодателем не могут быть несовершеннолетние ! После подтв. целевого использования -4%** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Work:work:Andrey:DOMRF:different:2018-11-14_:dom.rf._bank_logo_1f-or docs.png Аккредитованные оценочные компании | | | |  |  |
| **Наименование оценочной компании** | **Адрес** | **Телефон** | **Е-mail** |  |  |
| **ООО "Оценка и консалтинг"** | 394018, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 56, оф.38 | +7 (473) 239-04-04,  8-952-959-51-37 | ocenka@ocenka36.ru |  |  |
| **ООО "Эстим-Такс"** | 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Морозова, д. 29, кв. 6 | +7 (473) 204-52-34,  8 (920) 409-19-33 | ocenka@etaks.ru |  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью "Правовой центр "Юпикс"** | 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 6а | +7 (473) 2-644-111 | secretary@yupix.ru |  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью "БЮРО ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ АКТИВОВ"** | 394030, г. Воронеж, пер. Бакунинский, д. 11, оф. 701 | +7 (473) 290-15-07 | olga@boea.ru |  |  |
| **ООО УК "ФНК"** | 394018, Воронежская область, г.Воронеж, ул.Свободы, д.37 | +7 (473) 261-18-15 | v\_alentin@mail.ru |  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью "Агат"** | 394006, Воронежская область, Воронеж, Краснознаменная, 15 | +7 (473) 238-34-83 | agatvrn@list.ru |  |  |
| **Инвестиционная компания "Воронеж"** | 394000, г.Воронеж, ул.Фр.Энгельса, д.74 | +7 (473)-251-98-50 | ik-vrn@yandex.ru> |  |  |
| **ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ»** | 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, 10, оф. 608-609 | +7 (473) 20-669-00 | finco1@vmail.ru finconvrn@mail.ru |  |  |
| **ООО Воронежский Центр судебных технических экспертиз и оценки «АВТОЕКС»** | 394002, г.Воронеж, пер.Ольховатский,  д.40, оф. 1 | +7 (473) 242-82-91 | avtoeks@mail.ru |  |  |
| **ООО «Афина Паллада»** | Воронеж, ул. Кольцовская, д.46а, лит.б, оф. 309 | +7 (473) 256-85-20,  8-652-956-85-20 | info@apvrn.ru |  |  |
| **ООО «Лингва»** | 394043, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ленина, д. 73, офис 4 | (473)259-69-90, 8-915-540-54-58 | lingva.vrn@yandex.ru |  |  |
| **ООО "Аналитическая Консалтинговая Группа "Инвестиционная Оценка и Финансовый Консалтинг" (ООО "АКГ "ИнвестОценка")** | 394018, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 56, оф. 18 | 8 (473) 232-25-01,  8 915 103-99-02 | info@investocenka.ru |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Аккредитованные страховые компании | | | |
| Согаз | Ингосстрах | Ресо | МАКС |
| ВТБ | ВСК | АльфаСтрахование | ПАРИ |