

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью
«Капиталстрой» за 2016 год

Участнику общества с ограниченной ответственностью
"Капиталстрой"

Аудируемое лицо:

общество с ограниченной ответственностью «Капиталстрой»,
ОГРН 1123668019970,
394016, г.Воронеж, проспект Московский, дом 53, 11 этаж, помещение №11

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ и НАЛОГИ»,
ОГРН 1123668017824,
394038, г.Воронеж, ул.Космонавтов, дом 6 в, офис 1,
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»,
ОРНЗ 11203056718.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Капиталстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Капиталстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО «АУДИТ и НАЛОГИ»



И.Н.Тaubина

"02" февраля 2017 года



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 г.

Коды	0710001
Дата (число, месяц, год)	
Форма по ОКУД	0710001
по ОКПО	09502163
Идентификационный номер налогоплательщика	
ИНН	3662175223
по ОКВЭД	68.1
Ограниченной ответственностью/Частная собственность	12300
по ОКФС / ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Капиталстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394016, Воронежская обл, Воронеж г, Московский пр-кт, д.53,
11

Полное-ния 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 16 г. 3	На 31 декабря 20 15 г. 4	На 31 декабря 20 14 г. 5
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 618	76 914	54 740
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 336	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	240 051	1 019	-
	Итого по разделу I	1100	248 005	77 933	54 740
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Затраты на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1210	32 074	-	-
	Дебиторская задолженность	1220	29 819	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1230	15 769	1 111	855
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1240	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1250	4 781	1 964	144
	Итого по разделу II	1200	85 281	3 075	999
	БАЛАНС	1600	333 286	81 008	55 739

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72	39	45
	Итого по разделу III	1300	82	49	55
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 563	80 849	55 684
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 563	80 849	55 684
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	109 103	110	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	209 538	-	-
	Итого по разделу V	1500	318 641	110	-
	БАЛАНС	1700	333 286	81 008	55 739

Руководитель

(подпись)

Самсонов А.В.

(расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2017 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.