

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
специализированный застройщик «Гарантстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3662998273
полное наименование организации – для
394016, г. Воронеж, пр-кт Московский д.53
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 14
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 36-RU36302000-127-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями».
капитального строительства

Третий этап строительства (секции 3,4)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Суворова, дом 122 в, решение о присвоении адреса объекту
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресации от 10.11.2021 № 1117

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105010:716

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Суворова, 122 а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 36-RU36302000-101-2015 дата выдачи 01.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	118114,4	117487
в том числе подземной части	куб. м	3082,7	3077
Общая площадь	кв. м	36644,4	37726,8
В том числе площадь встроенных помещений	кв. м	163,62	161,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—

Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26559	26572,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		4720,1
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	595/26559	595/26572,1
1-комнатные	шт./кв. м	423/-	423/16740,4
2-комнатные	шт./кв. м	172/-	172/9831,7
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	—	28492,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация;	м. п.	103	103
- ливневая канализация	м. п.	229	299
- кабельная линия;	м. п.	127	127

- водопровод	м. п.	173	173
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели :	—	—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—

Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 18.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сорока Юрий Сергеевич № квалификационного аттестата кадастрового

инженера 36-11-309, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.12.2012, реестровый номер – 13210;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация) 18.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сорока Юрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-309, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.12.2012, реестровый номер – 13210;

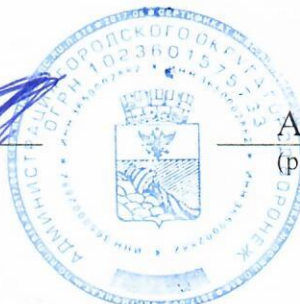

дата подготовки технического плана сооружения (ливневая канализация) 18.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сорока Юрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-309, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.12.2012, реестровый номер – 13210;

дата подготовки технического плана сооружения (кабельная линия) 18.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сорока Юрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-309, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.12.2012, реестровый номер – 13210;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод) 18.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Сорока Юрий Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-309, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10.12.2012, реестровый номер – 13210.

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 27 ” 12 20 21 г.

Прошито и скреплено печатью
(6) *шесть*) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

